

► sector exterior

Mihaela Halichi

RUMANÍA, que tradicionalmente no ha sido un destino de las inversiones españolas, aparece ahora como uno de los países con más atractivo, en particular para las empresas agrícolas murcianas. La expectación por el país del Este también se refleja en el incremento de las exportaciones. Datos del Instituto de Fomento de la Región de Murcia muestran que si en 2002 el volumen de las ventas a aquel país era de un millón de euros, en dos años se ha cuadruplicado, alcanzando los 4,2 millones de euros.

José David Pérez, director de Xplora Solutions, empresa murciana de investigación de mercado y comercio exterior, explica que "la fertilidad y el precio de la tierra, la abundancia del agua, el bajo coste de la mano de obra y el hecho de que va a ser el segundo país que más fondos va a recibir de la Unión Europea" son algunas de las ventajas que los agricultores regionales han encontrado en aquella zona.



agricultura

Es el contraejemplo de Murcia: agua abundante y barata, suelo asequible, y perspectiva de subvenciones de la UE.

El consejero económico y comercial de la Embajada de Rumanía en Madrid, Constantin Ene, señala que "Rumanía tiene las tierras más fértiles de todos los países que van a formar la Unión" y explica que "sirven para cualquier producto que se preste a un clima templado continental". Los principales cultivos son: cereales, verduras, frutas, vid, girasol y remolacha.

El agricultor murciano Antonio Terrón apunta que su marcha a este país se debe a varios factores, pero sobresale entre ellos "la falta de agua". En Rumanía, indica, "hay agua buena, dulce, de río, que es la que necesita el campo". La abundancia de este elemento vital para la agricultura se debe a las precipitaciones anuales, con una media de 677 milímetros, así como a los numerosos cauces naturales. Los empresarios agrícolas que han decidido invertir en Rumanía han encontrado otro atractivo en los "precios asequibles de las tierras". Pérez,

quien también es el representante UGIR-1903 en España (Unión General de Empresarios Rumanos), equivalente a la CEOE, comenta que éstos "varían entre 600 y 3.000 euros la hectárea". Según se desprende de informes de la Oficina Comercial de España en Rumanía, está prevista "una subida de precios de más del 100 por cien en los terrenos agrícolas".

PRODUCTOR AGRÍCOLA

Pese a la falta de modernización, este país es el segundo productor agrícola de los países del Este y el

segundo que más fondos recibirá de la Unión Europea. Pérez, promotor del proyecto de inversiones murcianas en Rumanía, matiza que "las subvenciones de la Unión Europea se pueden utilizar para la gestión profesional del sector agrario, la industria agroalimentaria y otros afines". Los agricultores murcianos, explica, pueden hacer negocio allí "aprovechando los bajos costes de producción e inversión que ofrece la zona, con los estándares de calidad, experiencia y tecnología españolas; y comercializar sus productos usando la infraestructura de distribución e imagen de las empresas ibéricas".

Juan José Valdés es otro empresario agrícola murciano que quiere introducirse en el mercado rumano. El agricultor ha apostado por el futuro miembro de la UE (su ingreso está previsto para 2007) por su "mano de obra barata y cualificada y las ventajas fiscales". El impuesto sobre beneficios es del 16 por ciento, la repatriación de beneficios es libre y existe un convenio entre España y Rumanía para evitar la doble imposición. El secretario general de la Asociación

Rumanía en España, muestran que las empresas con capital español o mixto, registradas desde 1991 hasta enero de 2006, son 1.249, con un valor total del capital en divisas de 181 millones de euros, lo que coloca a España en el puesto decimosexto de los inversores en Rumanía.

Entre las empresas nacionales que ya han invertido en el país del Este se encuentran Acciona, Soluziona, Grupo FCC, NH Hoteles, Tattay, Enaco, Campofrío, Fadesa, Grupo Losán, Mango y Zara.

Según un informe de la Dirección General de Comercio e Inversiones de España, las regiones que más han invertido en Rumanía son Madrid (86 por ciento del total), Cataluña (13 por ciento) y la Comuni-

Sin miedo al Conde Drácula

El agua abundante y la tierra barata atraen hacia Rumanía el interés de los empresarios

ENCUENTRAN ALLÍ LO QUE MÁS FALTA AQUÍ

El segundo productor agrario del Este de Europa entrará en la Unión Europea en la próxima ampliación. Por tamaño y por población es la mitad de España. Atraen sus posibilidades en agricultura, industria y servicios, y su mano de obra abundante y barata. Pero para salir adelante tendrán que modernizar sus atrasadas estructuras de producción.



sector inmobiliario

La vivienda es un sector muy recomendado. Uno de cada cinco euros de inversión española ha ido al ladrillo.

Agraria de Jóvenes Agricultores de Murcia, Alfonso Gálvez, advierte con insatisfacción que la culpa de la deslocalización agrícola que, a su juicio, ya se está produciendo en Murcia la tienen "la falta de agua, el alto valor del suelo debido a la presión urbanística y los altos costes salariales". Apunta que en Rumanía, "el precio del agua es cero, la calidad de la tierra es muy buena y la mano de obra barata", aunque opina que "los pequeños agricultores difícilmente se embarcan en una aventura como ésta".

Datos de la Oficina Nacional del Registro Mercantil de Rumanía y la Oficina Económica y Comercial de

En un radio de 1.000 kilómetros hay un mercado de 200 millones de consumidores

4,2

Son los millones de euros que en 2004 exportó la Región de Murcia a Rumanía, cuatro veces más que dos años antes.

600

El precio de una hectárea de terreno en Rumanía oscila entre esta cifra y 3.000, según la paridad de aquel país.

1.249

Es el número de empresas con capital español o mixto que hay actualmente instaladas en Rumanía.

dad Valenciana (1 por ciento). Por sectores, según la misma fuente destacan: con un 51 por ciento del total la metalurgia, con el 21 por ciento las actividades inmobiliarias, la fabricación de vehículos de motor y componentes representa un 15 por ciento, la industria alimentaria el 12 por ciento y la madera, el corcho y la cestería el 1 por ciento.

Ioan Cezar Covaci, presidente de la Unión General de Empresarios Rumanos, asegura que "es el país europeo con más perspectivas de crecimiento de la inversión, dada su futura integración en la UE, prevista para el 1 de enero de 2007".

El país es el punto de unión de tres corredores europeos de transporte y es el segundo mercado en superficie y población de la Europa Central y del Este. Su extensión es de 238.391 kilómetros cuadrados y

realizado por Price WaterHouse Coopers para la cadena británica Channel 4, la experta en inversiones inmobiliarias extranjeras Amanda Lamb sitúa a Rumanía en el primer lugar en un ranking formado por los mejores veinte países para invertir en el sector inmobiliario.

"Con su próxima adhesión a la Unión Europea, Rumanía tiene muy buenas perspectivas de desarrollo económico. Históricamente hablando, los precios de las propiedades

inmobiliarias de todos los países candidatos han registrado una gran subida tras su integración. Ahora mismo, una casa en el campo se puede adquirir por apenas 7.300 euros. Están previstas masivas inversiones en este país, donde los inversores pueden llegar a tener un retorno superior al 400 por ciento", según el informe. En la misma clasificación, España ocupa el penúltimo lugar, con un retorno que alcanza el 189 por ciento. ■



EL NÚMERO 2 DEL ESTE. Como productor agrario

"Conviene invertir en viviendas antes de la integración", dice un empresario murciano

cuenta con cerca de 22 millones de habitantes y un acceso a más de 200 millones de consumidores en un radio de mil kilómetros.

Además del sector agrario, según Covaci, "las empresas murcianas disponen de un amplio abanico para sus inversiones, desde construcciones, proyectos inmobiliarios y turismo, hasta industria ligera y suministradoras".

Uno de los sectores con mayor atractivo, apunta, es el de la construcción. "Atraídas por los fondos estructurales de la Unión Europea y la mano de obra barata y cualificada, varias empresas españolas piensan invertir en la construcción de infraestructuras, como carreteras o aeropuertos", añade Ene.

Tras seis años de experiencia en el mercado rumano, José David Pérez revela que el país "tiene un déficit estructural en viviendas, oficinas, hoteles y polígonos industriales. El sector inmobiliario empieza a desarrollarse ahora, con lo que nos queda una trayectoria de entre ocho y diez años de fuertes inversiones", señala el empresario.

El inversor murciano Jesús Arroyo explica que "antes de la integración, es el mejor momento de adentrarse en el ámbito inmobiliario rumano, ya que la experiencia de los ex países candidatos nos ha enseñado que tras la adhesión los precios se disparan". En un estudio

PORTAL CAM EMPRESAS



TODO PARA TU EMPRESA

El portal CAM EMPRESAS, a través de www.cam.es, pone a tu disposición todas las herramientas, la información y los productos que necesitas para la buena marcha de tu negocio.

www.cam.es
902 100 112



CAM

Caja de Ahorros del Mediterráneo

E M P R E S A S